

Договор на обслуживание домофонной системы № _____

«___» _____ 2024г.

г. Севастополь

Индивидуальный предприниматель Тетерин Олег Маркович, действующий на основании свидетельства о регистрации серия 92 № 000405290 от 16.02.2015г., именуемый в дальнейшем «Исполнитель» и гражданин(ка) _____, проживающий(ая) по адресу: ул. _____, дом _____, подъезд _____, кв. _____ именуемый(ая) в дальнейшем «Заказчик», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Исполнитель обязуется по заданию Заказчика оказывать услуги по ремонту и обслуживанию домофонной системы, установленной в соответствии с Договором № _____ от _____ г.:

- блок вызова, блок управления, электромагнитный замок, кнопка выхода, дверной доводчик, квартирные переговорные устройства, домофонные сети от двери до переговорных устройств, установленные за счет собственных средств (инвестиций) Исполнителя и переданные в пользование Заказчику на период действия данного договора;

- металлическая дверь, электронные бесконтактные ключи, находящиеся в собственности Заказчика.

1.2. Обеспечивать контроль доступа в подъезд (работу электромагнитного замка), связь от блока вызова до переговорного устройства.

1.3. Заказчик обязуется оплачивать указанные в п.п. 1.1-1.3 услуги в порядке, установленном п.3.1. настоящего Договора.

2. Обязанности Исполнителя

2.1. Оказывать услуги качественно, в срок, установленный настоящим Договором.

2.2. Производить начисления за оказанные в п.п. 1.1-1.3 услуги, начиная с момента подписания «Акта приемки выполненных работ и передачи оборудования».

2.3. Предоставлять Заказчику возможность для оплаты оказанных услуг (внесение абонентской платы).

2.4. Производить устранение неисправностей, ремонт оборудования в течение двух рабочих дней, после получения диспетчером информации о неисправности. Срок выполнения обязательств может быть изменен в случае действия обстоятельств непреодолимой силы, на которые Исполнитель не может воздействовать либо по согласованию сторон. В случае необходимости или по заявке Исполнителя производятся профилактические работы с периодичностью не чаще одного раза в квартал.

2.5. Временно (не менее чем на квартал) приостановить обслуживание домофонной системы, после подачи Заказчиком предварительной заявки на отключение (не позднее чем за 7 дней), по телефону сервисной службы или в письменном виде на адрес Исполнителя, указанный в данном Договоре.

3. Обязанности Заказчика

3.1. Оплачивать услуги Исполнителя в размере, установленном п. 4.1, не позднее окончания расчетного квартала, на счет Исполнителя, по реквизитам, указанным в Договоре или квитанции, а также любым другим доступным способом.

3.2. Осуществлять эксплуатацию элементов домофонной системы в соответствии с назначением.

3.3. Обеспечить беспрепятственный доступ работников Исполнителя к элементам домофонной системы.

3.4. Безотлагательно информировать исполнителя обо всех случаях неисправности домофонной системы.

3.5. Заказчик вправе производить предварительную оплату услуг Исполнителя.

3.6. Исполнитель вправе (но не обязан) уменьшить объем или приостановить оказание Услуг Заказчиком по настоящему Договору в случае просрочки оплаты услуг 25% абонентов подъезда более чем на 30 дней. Оказание Услуг возобновляется на условиях, дополнительно согласованных Сторонами.

4. Стоимость услуг

4.1. Стоимость услуг (абонентская плата) по настоящему Договору составляет: 90 руб. в месяц с переговорным устройством, 45 руб. в месяц без переговорного устройства (отключенного), 120 руб. в месяц с видео-переговорным устройством.

4.2. Стоимость услуг может быть изменена, не чаще одного раза в год. При этом Исполнитель обязан известить Заказчика путем размещения информации об изменении стоимости услуг на квитанции. Подтверждением согласия с изменениями является факт оплаты Заказчиком услуг по новым тарифам. В случае несогласия с новой стоимостью, Заказчик вправе отказаться от оплаты и потребовать досрочного расторжения Договора. Данное требование должно быть направлено Исполнителю в течении тридцати календарных дней после изменения стоимости услуг. Не направление Исполнителю в указанные сроки письменного уведомления следует считать принятием Заказчиком новых условий.

5. Ответственность сторон

5.1. За нарушение условий по настоящему Договору виновная сторона несёт ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.2. В случае не оплаты услуг (п.п. 3.1., 4.1.) более трёх месяцев подряд Исполнитель вправе приостановить обслуживание Заказчика. До момента приостановления обслуживания домофонной системы или расторжения настоящего Договора абонентская плата начисляется в полном объёме. Возобновление обслуживания абонента производится в течение десяти рабочих дней после полного погашения задолженности и оплаты пени за невыполнение пункта 3.1. в размере 1,0% за каждый день просрочки платежа, учитывая день фактической оплаты.

5.3. Заказчик несет ответственность, предусмотренную действующим законодательством, за умышленное повреждение домофонной системы.

6. Особые условия

6.1. При порче либо демонтаже домофонной системы, в результате неправомерных действий третьих лиц, Заказчик обязан обратиться в правоохранительные органы, после чего Исполнитель производит работы по восстановлению домофонной системы. Стоимость работ Заказчиком дополнительно не оплачиваются.

6.2. В случае несанкционированного подключения любого оборудования к домофонной системе Исполнителя, Исполнитель имеет право отключить Заказчика от коллективного домофона.

6.3. Заказчик выражает своё согласие в соответствии со статьёй 11 Федерального закона от 27 июля 2006 г. №152-ФЗ «О персональных данных» на обработку ИП Тетерин О.М. персональных данных, предоставленных при подписании или в процессе действия данного договора.

6.4. Заказчик с даты прекращения настоящего Договора обязуется предоставить Исполнителю беспрепятственный доступ для демонтажа оборудования, переданного в пользование.

6.5. Исполнитель вправе привлекать к исполнению работ или уступать права и обязанности по настоящему Договору третьим лицам, при этом согласием Заказчика на переуступку будет являться оплата услуг правопреемнику Исполнителя после рассылки уведомлений о переуступке, которые могут быть размещены на выставляемых для оплаты квитанциях.

6.6. Стороны согласовали, что Услуги, оказываемые по настоящему Договору, не относятся к коммунальным или жилищным услугам, а также услугам по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, а являются дополнительным видом услуг, оказание которых не передается (не входит в обязанности) управляющей организации. Полный перечень профилактических работ по обслуживанию домофонной системы и периодичность их выполнения приведены на официальном сайте компании vizitservis.ru (на момент подписания договора).

6.7. По факту оказания Услуг Сторонами составляются соответствующие документы (акты оказанных Услуг, журналы и др.), которые подписываются представителем Исполнителя и Заказчика. В случае невозможности подписания Акта со стороны Заказчика, Исполнитель вправе составить односторонний Акт, при этом подтверждением надлежащего оказания Услуг Исполнителем является отсутствие претензий Заказчиков в течение 2-х недель с даты оказания Услуг.

7. Срок действия и изменения договора

7.1. Данный Договор публично доводится до сведения всех Заказчиков путём его размещения на официальном веб-сайте Исполнителя www.vizitservis.com и/или в печатном средстве массовой информации и/или размещения ссылки на него на лицевой стороне квитанций на оплату.

7.2 Договор вступает в силу с момента его заключения и действует в течении 365 календарных дней.

7.3. После наступления даты окончания Договора, указанной в п. 7.2., срок действия Договора пролонгируется на каждый следующий календарный год, если ни одна из сторон за 30 календарных дней до наступления этой даты, не уведомляет другую сторону о своём желании прекратить действие Договора в порядке, согласно п.7.7.

7.4. В ходе его выполнения, в данный Договор, с инициативы Исполнителя, могут вноситься изменения и дополнения, которые подлежат официальному обнародованию путём размещения таких изменений (публикаций) не менее чем за 30 календарных дней до их введения в действие на веб-сайте Исполнителя www.vizitservis.com и/или в печатном средстве массовой информации и/или офисе Исполнителя и/или по средством квитанций.

7.5. При несогласии с какими-либо изменениями и дополнениями по условиям данного Договора, с изменением тарифов или расторжении Договора, Заказчик должен приостановить получение услуг, путём направления по почте заказного письма с уведомлением о вручении по адресу для корреспонденции, указанному в Договоре. Если Заказчик по окончании 30 календарных дней с момента обнародования (размещения) путём указанным в п. 7.4., продолжает пользоваться услугой или произошёл факт оплаты квитанции, Исполнитель в праве считать, что Заказчик согласен со всеми изменениями и дополнениями. Исполнитель и Заказчик определяют юридическую силу указанном в этом пункте способе волеизъявления.

7.6 Любая из сторон может расторгнуть Договор досрочно, как при систематическом нарушении другой стороной условий Договора, так и при наличии иных веских обстоятельств, предупредив об этом другую сторону не менее, чем за 30 календарных дней до момента расторжения. При расторжении Договора между сторонами проводится бухгалтерская сверка и проводится полный взаиморасчет.

7.7. О намерении расторгнуть Договор одна из сторон уведомляет другую по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу, указанному в Договоре. Почтовое отправление считается полученным с даты, указанной уполномоченным представителем адресата в почтовом уведомлении о вручении/невручении корреспонденции. Расторжение Договора оформляется путем подписания соглашения о расторжении Договора (в случае инициирования расторжения договора со стороны Заказчика) или в судебном порядке.

Table with 2 columns: ЗАКАЗЧИК (Client) and ИСПОЛНИТЕЛЬ (Service Provider). Client information includes name, address, passport, and phone. Service Provider information includes company name, INN, account details, and contact info.